



UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3558 /SoXD-QLCLXD

Đồng Nai, ngày 10 tháng 10 năm 2025

V/v phúc đáp Văn bản số
101/PV2-CNĐN ngày 06/10/2025
của Công ty Cổ phần Đầu tư PV2

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư PV2.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 101/PV2-CNĐN ngày 06/10/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 về việc nghiệm thu đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai) do Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 làm chủ đầu tư. Qua rà soát, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thông tin hạng mục/công trình:

Hạng mục/công trình đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai) đã được Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công tại Văn bản số 273/SXD-QLXD ngày 21/01/2021, cấp Giấy phép xây dựng số 12/GPXD ngày 31/7/2024; trong đó xác định loại, cấp công trình như sau:

- Công trình giao thông, cấp III;
- Công trình hạ tầng kỹ thuật (san nền, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, bể xử lý nước thải, cấp điện, chiếu sáng, cây xanh vỉa hè), cấp III;
- Công trình công nghiệp (trạm biến áp), cấp IV.

Các công trình nêu trên được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn của doanh nghiệp và nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

2. Về đối tượng kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền:

Theo quy định tại khoản 1 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, công trình xây dựng phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình bao gồm:

- a) Công trình xây dựng thuộc dự án quan trọng quốc gia; công trình có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp theo quy định tại Phụ lục VIII Nghị định này;
- b) Công trình xây dựng sử dụng vốn đầu tư công;
- c) Công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng theo quy định

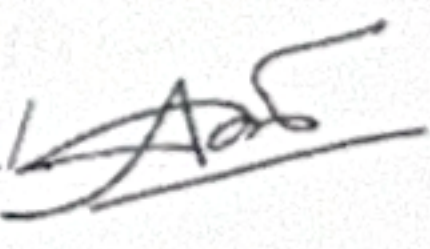
của pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng ngoài các công trình đã nêu tại điểm a, điểm b khoản này.”.

Các hạng mục/công trình tại mục 1 nêu trên không thuộc điểm a và b khoản 1 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP của Chính phủ; đối chiếu danh mục công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng quy định tại Phụ lục III được ban hành kèm theo Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, thì các công trình/hạng mục nêu trên không thuộc danh mục công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng.

Như vậy, hạng mục/công trình đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai) do Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 làm chủ đầu tư không thuộc đối tượng phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu.

3. Đối với các hạng mục/công trình này, chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thi công xây dựng đúng thiết kế đã được thẩm định, phê duyệt (trường hợp được miễn giấy phép xây dựng) hoặc tuân thủ đúng theo giấy phép xây dựng được cơ quan có thẩm quyền cấp; quản lý chất lượng công trình, kiểm tra, nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào khai thác, sử dụng đúng quy định của pháp luật về xây dựng và quy định có liên quan khác (nếu có).

Trường hợp chủ đầu tư có nhu cầu được kiểm tra hạng mục/công trình xây dựng nêu trên để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo, chủ đầu tư liên hệ Sở Xây dựng để được kiểm tra theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Quyết định số 55/2021/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định cấp giấy phép xây dựng và quản lý công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Sở Xây dựng kính gửi Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 biết, thực hiện. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLCLXD. Tiến

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Lâm